



# Dom wolnostojący 6 pokojowy Wielka Wieś /Modlniczka

Wielka Wieś, Modlniczka

WIE-DS-3044

**2 500 000 PLN**

6 925/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Rodzaj domu              | wolnostojący        |
| Stan domu                | do zamieszkania     |
| Rok budowy               | 2008                |
| Pokrycie dachu           | dachówka ceramiczna |
| Opcje dodatkowe          | alarm               |
| Ilość pokoi              | 6 pokoi             |
| Gaz                      | tak                 |
| Woda                     | tak                 |
| Szerokość frontu działki | 40                  |
| Wymiary działki          | 40x60               |
| Kształt działki          | trapez              |
| Ukształtowanie działki   | płaska              |
| Ogrodzenie działki       | frontowe kute       |
| Balkon                   | brak                |
| Garaż                    | w budynku           |
| Otoczenie                | domy jednorodzinne  |
| Dojazd                   | asfalt              |

## Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż **6 pokojowy** dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 361 m<sup>2</sup>, (użytkowej 286 m<sup>2</sup>) zlokalizowany w Wielkiej Wsi, ok 9 km od granicy z Krakowem.

Parterowa nieruchomość z poddaszem użytkowym usytuowana jest na **31 ar działce** i składa się z:

Parter:

salon z wyjściem na taras  
2 pokoje  
kuchnia z jadalnią i spiżarnią  
łazienka  
WC  
pomieszczenie gospodarcze  
wiatrołap  
garaż jednostanowiskowy

Pietro:

salon z balkonem (do wykończenia)  
kuchnia  
1 pokój z garderobą  
1 pokój z dużym balkonem  
łazienka  
pomieszczenie gospodarcze  
duży holl z szafą zabudowaną

Istnieje możliwość **adaptacji domu na dwa oddzielne** (osobne liczniki na górze).

Dom zbudowany w 2008 r z pustaka MAX-a , ocieplony styropianem 12 cm ,tynk, kryty dachówką ceramiczną, stolarka drewniana, ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny. Wszystkie media (woda, kanalizacja, prąd, gaz), wyposażony w alarm i uzdatniacz wody.

Pozwolenie na dodatkowy garaż wolnostojący dwustanowiskowy.

**Działka o powierzchni 31 ar** w całości ogrodzona, ogrodzenie frontowe kute, trzy ściany z siatki. w tym 13 ar sadu.

W odległości około 800 m:

szkoła  
przedszkole  
sklep

przystanek autobusowy.

Malownicza, cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy na prezentację.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**