



Komfortowa powierzchnia do wynajmu - Stare Dębniki

Kraków, Stare Dębniki, Zielna

KRA-LW-7474

9 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	dwupoziomowe
Powierzchnia użytkowa	170 m ²
Rodzaj budynku	dom
Ilość pięter	2

Szczegóły oferty

Oferta **wynajmu całego budynku** wolnostojącego w doskonałej lokalizacji przy ul. Zielnej Powierzchnia całkowita **212m²**, użytkowa 170m², posadowiony na działce 4,5ara. Przed domem **duży podjazd** z możliwością swobodnego parkowania **5-6 samochodów**, dodatkowo w bryle budynku **garaż**

Budynek wolnostojący **po generalnym remoncie**, wymieniony dach, nowe centralne ogrzewanie z pompy ciepła, stolarka okienna.

Budynek podpiwniczony, pomieszczenia piwniczne wysokie suche z możliwością zaaranżowania na serwerownię, pomieszczenia magazynowe etc.

Na poziomie parteru:

duża otwarta przestrzeń,
jadalnia z kuchnią,
WC,
przedpokój,
wyjście na duży taras.

Na piętrze:

4 pomieszczenia biurowe,
mniejsze pomieszczenie typu pracownia,
łazienka z WC

Poddasze:

zaadoptowane w formie **open space**.

Dom **wyposażony w instalację światłowodową**, alarmową, rolety antywłamaniowe, stylowo ogrodzony z bramą wjazdową na pilota.

Budynek nie umeblowany, kuchnia z zabudową wraz ze sprzętem AGD.

Świetna lokalizacja z łatwym dostępem do komunikacji oraz terenów rekreacyjnych " Park Zakrzówek", położony w bezpiecznym i spokojnym kompleksie.

Świetne miejsce na reprezentacyjną siedzibę firmy.

Miesięczne koszty wynajmu nieruchomości **9000 netto** zł plus media (gaz ,prąd ,woda, śmieci), wymagana kaucja **18 000 zł**

Biuro nieruchomości pobiera prowizję

Zapraszam na prezentację

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
605 971 405