



# Komfortowe apartamenty na Woli Justowskiej

Kraków, Wola Justowska, Chełmska

KRA-MS-7761

**1 287 650 PLN**

13 698/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Stan mieszkania | deweloperski    |
| Ilość pokoi     | 4 pokoje        |
| Ilość sypialni  | 3               |
| Rodzaj budynku  | apartamentowiec |
| Rok budowy      | 2024            |

## Szczegóły oferty

Kupujący nie płaci prowizji.

**Przedstawiamy osiedle nowoczesnych willi miejskich**, zlokalizowane w prestiżowej dzielnicy Krakowa - **Wola Justowska**

Osiedle zaprojektowane na kształt resortu wypoczynkowego, czyni z willi miejskich unikalną propozycję nieruchomości na mapie Krakowa. To idealne miejsce do życia dla ludzi ceniących **bliskość natury, energooszczędność oraz rodzinną atmosferę**. Każdy z budynków podzielony jest na 4 przestronne, **trzykondygnacyjne segmenty o powierzchni 94 m<sup>2</sup>, 117 m<sup>2</sup> i 151 m<sup>2</sup>** - każdy z własnym **ogródkiem i loggią**. Do dyspozycji mieszkańców przewidziany jest m.in. **obszerny park z infrastrukturą rekreacyjno-sportową**, leśnym przedszkolem, placem zabaw oraz innymi udogodnieniami.

Powierzchnia proponowanego segmentu to 94,68m<sup>2</sup>

### UKŁAD POMIESZCZEŃ

#### NA PARTERZE:

1. Wiatrołap 4.51 m<sup>2</sup>
2. Salon z aneksem kuchennym 23.20 m<sup>2</sup>
3. Pom. gospodarcze 4.33 m<sup>2</sup>
4. Toaleta 1.86 m<sup>2</sup>
5. Korytarz 1,51 m<sup>2</sup>

#### NA PIĘTRZE

6. Korytarz 7.12 m<sup>2</sup>
7. Pokój 9.60 m<sup>2</sup>
8. Pokój 10.15 m<sup>2</sup>
9. Łazienka 4.51 m<sup>2</sup>

#### NA PODDASZU

10. Korytarz 1.63 m<sup>2</sup> 5.61 m<sup>2</sup> 4.5 m<sup>2</sup>
11. Sypialnia 16.13 m<sup>2</sup>
12. Łazienka 5.61 m<sup>2</sup>
13. Pom. techniczne 4.5 m<sup>2</sup>
14. Loggia ~ 3.19 m<sup>2</sup>

Do apartamentu **przynależy ogródek**

#### STANDARD:

Wszystkie typy willi posiadają **dwie opcje zaaranżowania wnętrza** na trzech kondygnacjach. Każda willa posiada **loggię, prywatny ogródek i przypisane miejsca postojowe**. W każdym typie willi jest możliwość zaaranżowania oddzielnej kuchni.

Wszystkie wille zaopatrzone są w **rekuperator z filtrem w standardzie HEPA, pompę ciepła i ogniwa fotowoltaiczne**. Ogrzewanie podłogowe sterowane regulatorami ściennymi. Ściany zewnętrzne, trójwarstwowe wykonane ze zintegrowanych elementów prefabrykowanych w technologii Mabudo Rapid®. Ściany od wewnątrz – beton zatarty maszynowo, niewykończony.

#### TECHNOLOGIA:

- ściany MABUDO ROBUST z najlepszą termoizolacją PIR o bardzo niskim współczynniku przewodzenia ciepła
- centralny oczyszczacz powietrza PARTICLE+ w standardzie HEPA H13 w klasie energooszczędności A
- najwyższej klasy rekuperator marki THESSLA GREEN z serii AirPack4 wyposażony m.in. w system kontroli zabrudzenia filtrów

#### LOKALIZACJA:

W pobliżu inwestycji znajduje się przystanek Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej (SKA) – Kraków Zakliki, którą można dojechać do Dworca Głównego w 11 min i na lotnisko Kraków-Balice w zaledwie 5 min. Bliskość lotniska i Szybkiej Kolei sprawiają, że jest to wymarzone miejsce dla osób, których styl życia wiąże się z częstym podróżowaniem.

**Termin realizacji:** IV kwartał 2024

Zapraszam na prezentację pokazowych apartamentów **wykończonych "pod klucz"**

Pomagamy w uzyskaniu kredytu

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**