



# Nowy dom wolnostojący w okolicy Krakowa / działka 10 ar

Gdów, Grzybowa

GDJ-DS-8366

**1 050 000 PLN**

7 094/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                         | wolnostojący                                                                                  |
| Stan domu                           | stan deweloperski                                                                             |
| Rok budowy                          | 2025                                                                                          |
| Ilość kondygnacji                   | 2                                                                                             |
| Pokrycie dachu                      | dachówka ceramiczna                                                                           |
| Opcje dodatkowe                     | alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe |
| Ilość pokoi                         | 5 pokoi                                                                                       |
| Ilość sypialni                      | 4                                                                                             |
| Typ kuchni                          | aneks kuchenny – połączony z salonem                                                          |
| Rodzaj kuchni                       | jasna z oknem                                                                                 |
| Ogrzewanie                          | własne gazowe – piec II funkcyjny                                                             |
| Gaz                                 | tak                                                                                           |
| Woda                                | tak                                                                                           |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 640                                                                                           |
| Ukształtowanie działki              | lekki spadek                                                                                  |
| Zagospodarowanie działki            | falista                                                                                       |
| Ogrodzenie działki                  | siatka                                                                                        |
| Balkon                              | duży                                                                                          |
| Taras                               | taras duży                                                                                    |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, działki zabudowane                                                        |
| Dojazd                              | droga utwardzona                                                                              |

## Szczegóły oferty

### Nowe domy wolnostojące w spokojnej okolicy Gdowa

#### Zakup bezpośrednio od inwestora - bez prowizji

**Nowy dom wchodzący w skład kameralne osiedla domów** w cichym, zielonym otoczeniu, z **wygodny dojazdem do miasta**.

Osiedle znajduje się w malowniczej **okolicy Gdowa** – z dala od zgiełku miasta, ale z doskonałym dostępem do wszelkich udogodnień. Otoczenie stanowią liczne **tereny zielone, łąki**, lasy i pola, które zapewniają ciszę, świeże powietrze i przestrzeń do spacerów, jazdy na rowerze czy wypoczynku z rodziną.

**Dojazd do Krakowa zajmuje zaledwie 20–30 minut.** Centrum Gdowa oddalone jest o zaledwie kilka minut jazdy samochodem (3–5 minut), gdzie znajdują się **sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie** i wszystkie inne potrzebne na co dzień usługi.

Osiedla będzie się składało z 6 domów, każdy z **działką o powierzchni około 5 - 6 arów** oraz prywatnym podjazdem z **miejscem na dwa samochody**. Budynki sprzedawane są w **stanie deweloperskim** – do własnej aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

Projekt domu został przemyślany z myślą o wygodzie całej rodziny:

na **parterze** znajduje się przestronny **salon z jadalnią i otwartą kuchnią** oraz **dodatkowy pokój** idealny jako gabinet lub sypialnia gościnna, **łazienka i praktyczne pomieszczenie gospodarcze**. na **piętrze** zaplanowano **cztery niezależne sypialnie** oraz drugą **łazienkę**

Domy zostaną podłączone do sieci: elektrycznej, gazowej i wodnej. Zamiast kanalizacji – szambo.

**Termin oddania pierwszego domu: I-II kwartał 2027 roku.**

**Cena domu z działką 1000 m<sup>2</sup>: 1 050 000 zł – do negocjacji!**

Zapraszamy do kontaktu i wizyty na budowie.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**