



Libertów / dwupoziomowe mieszkanie z ogrodem / nowe budownictwo

Libertów, Zgodna

LIB-MS-8415

Detale oferty

Stan mieszkania	deweloperski
Rodzaj mieszkania	dwupoziomowe
Piętro	Piętro I
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z jadalnią
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Woda	tak
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2025
Ilość pięter	1
Technologia budowy	cegła
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, działki zabudowane, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

790 000 PLN

6 929/m²

Szczegóły oferty

Sprzedaż w **cenie dewelopera / bez prowizji** oraz podatku 2 % PCC

Nowoczesne osiedle mieszkaniowe na **granicy Krakowa oraz Libertowa**

Mieszkanie **dwupoziomowe o łącznej powierzchni użytkowej 93,2m²**. Piętro o powierzchni użytkowej 57,5m². Poddasze o powierzchni około 36m², ma **wysokość w szczycie około 300cm** i powierzchnię po podłodze około 57m² co może pozwolić na zaaranżowanie powierzchni o pełnej funkcji mieszkalnej (pokoje, łazienka) z **niezależnym wejściem w obrębie klatki schodowej** (użytkowo może być to oddzielne nieduże mieszkanie na poddaszu) bądź standardowo może stanowić drugi poziom mieszkania dwupoziomowego.

W cenie zakupu nieruchomości jest wliczony **przynależny ogródek** o powierzchni około 45m² oraz **dwa miejsca postojowe** (jedno jako zależne).

Szczegóły oferty:

pełny **stan deweloperski** (m.in montaż elektryczny, kocioł gazowy, **rozprowadzenie instalacji do rekuperacji**)

przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych, elektryczne, gazowe, światłowod (internet + tv intern.)

osiedle zamknięte

tereny zewnętrzne w całości wykończone

mieszkania bezczynszowe

kameralne otoczenie domów jednorodzinnych

dla kondygnacji poddasza możliwość uzgodnienia sposobu aranżacji (np. przestrzeń otwarta; dwa lub trzy pokoje; łazienka; aneks kuchenny)

Termin oddania inwestycji: grudzień 2025

Otoczenie stanowi kameralna zabudowa domów jednorodzinnych położonych pośród zieleni. Ogrzeża Libertowa sąsiadują z dzielnicą Opatkowice, gdzie zlokalizowany jest **przystanek kolei miejskiej**, skąd możemy dotrzeć do **centrum Krakowa w 20min.** W odległości około 1km znajdują się **przystanki autobusowe** (Petrażyckiego lub Zakopiana).

Mieszkanie stanowi część kameralnej inwestycji, która składać się będzie z domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Całość zabudowy będzie ogrodzona z wjazdem przez automatyczną bramą.

Budynek zaprojektowano w **nowoczesnym, przyjaznym stylu**. Szczególną uwagę postawiono na walory użytkowe budynku. Zastosowana jest tradycyjna technologia z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, zapewniających

również bardzo dobrą izolacyjność termiczną.

Cena 790 000 zł do negocjacji

Zapraszam na prezentację / Pomagamy w formalnościach kredytowych

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597