



# Do wynajęcia cały dom na osiedlu Oficerskim -280m2. Rejon Brodowicza.

Kraków, Grzegórzki, Brodowicza

KRA-LW-8629

## Detale oferty

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy, usługowy  |
| Stan lokalu           | bardzo dobry       |
| Typ lokalu            | dwupoziomowe       |
| Powierzchnia użytkowa | 210 m <sup>2</sup> |
| Wejście               | od ulicy           |
| Rodzaj budynku        | dom                |
| Ilość pięter          | 4                  |
| Technologia budowy    | cegła              |
| Własny parking        | Tak                |
| Możliwość parkowania  | Tak                |

**9 500 PLN/m-c**

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia dom o powierzchni całkowitej ok. 280 m2 położony w okolicy ul. Brodowicza osiedle Oficerskie.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

**PRZYZIEMIE:** łącznie ok. 70m2 kotłownia, serwerownia, pomieszczenie gospodarcze, garaż, mała kuchnia - pomieszczenie socjalne, wc, drugie wejście/wyjście.

**PARTER:** łącznie ok 67 m2 obszerne pomieszczenie, np. sala konferencyjna ok. 28 m2, oddzielna jasna kuchnia umeblowana i wyposażona ( płyta, lodówka, mikrofalą, pralka) ok. 14 m2, oddzielne wc, łazienka z prysznicem, holl.

**I PIĘTRO:** łącznie ok. 67 m2, trzy oddzielne pomieszczenia o powierzchniach ok. 15/13/13 m2; oddzielne wc, łazienka z wanną i prysznicem, 2 umywalki, holl.

**PODDASZE:** łącznie ok. 67 m2, cztery pomieszczenia o powierzchni ok. 13/15/16/6 m2 , łazienka z wc.

Okna drewniane, na podłogach parkiet, wykładzina, terakota, ogrzewanie własne gazowe- 2 piece, pełna instalacja komputerowa, instalacja alarmowa na każdej kondygnacji, filtry wody.

Dom w pełni przygotowany pod działalność, odświeżony:odnowione parkiety, wymalowane ściany. Cicha spokojna lokalizacja, na terenie posesji 4 miejsca do parkowania, możliwość korzystania z ogrodu.

### WARUNKI FINANSOWE:

Kwota najmu 9.500 pln netto,  
wymagana kaucja dwumiesięczna,  
dodatkowo płatne gaz, woda, prąd wg. zużycia  
prowizja dla biura nieruchomości

**Zapraszam na prezentację.**

## Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas  
**508 920 389**

